

## Отчет

по многоквартирному дому № 10, ул. им. Бредихина

за период с января по декабрь 2020 года.

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. им. Бредихина, д.10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1960
4. Степень износа по данным государственного технического учета 46% на 2009 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/  
нет сведений
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала 401,9 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 44 /штук/
  - а) в собственности 43 /штук/
  - б) по социальному найму 1 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 2 /штук/
  - а) в собственности 2 /штук/
  - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 2567,8 /кв.м/
  - а) жилых помещений в собственности 1817,2 /кв. м/
  - б) жилых помещений по социальному найму 56,3 /кв. м/
  - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 148,0 /кв. м/
  - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
  - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1247,7 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 144,4 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 216,7 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 2316 кв.м /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:030102:4

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**  
Период с января по декабрь 2020 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им.Бредихина, д.10

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
<b>1</b>	<b>Долг на начало</b>	<b>46771,29</b>		
	Нежилые помещения:	1541,09		
	Жилые помещения:	45230,2		
<b>2</b>	<b>Начислено:</b>	<b>521773,26</b>		
	Нежилые помещения:	18557,4		
	Жилые помещения:	503215,86		
<b>3</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>457982,52</b>		
	Нежилые помещения:	20098,49		
	Жилые помещения:	437884,03		
<b>4</b>	<b>Задолженность на 01.01.2021 года</b>	<b>110562,03</b>		
	Нежилые помещения:	0		
	Жилые помещения:	110562,03		
<b>5</b>	<b>Выполнено работ /оказано услуг/</b>	<b>270 570,60</b>		
<b>6</b>	<b>Остаток свободных средств на 01.01.2020 года</b>	<b>-22430</b>		
<b>7</b>	<b>Остаток свободных средств на 01.01.2021 года</b>	<b>164 981,92</b>		

АКТ

СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ

Период с января по декабрь 2020 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им.Бредихина, д.10

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
п/п				
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	88553,01	88553,01	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, ОДН ХВС, электроэнергия водоотведение	390711,6	144379,53	-246 332,07
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25947,42	25947,42	
4	ТО ВДГО	16561,23	11 690,64	-4 870,59
	Итого	521773,26	270 570,60	-251202,66

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме:

ФИО, подпись

*Афанасьева В.Ю.*

Дата 23.03.2021.

кв. 38