

Отчет

по многоквартирному дому № 34 по ул. Григория Королева
за период с января по декабрь 2020 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г.Кинешма, ул.Григория Королева, д.34
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1971
4. Степень износа по данным государственного технического учета 44% на 2000 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ нет сведений
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала 363,7 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 39 /штук/
 - а) в собственности 32 /штук/
 - б) по социальному найму 7 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 4 /штук/
 - а) в собственности - /штук/
 - б) в аренде 4 /штук/
14. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности 1569,1 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 339,0 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ - /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 495,7 /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 630,9 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 267,2 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ - /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 3973 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:010208:19

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ согласно технического паспорта на 2000 год.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	трещины	
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные	выкрашивание кирпичей	
		Внутренние стены: кирпичные	выкрашивание кирпичей	
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты	трещины	
6	Крыша, кровля	рулонная	хорошее	
7	Полы	дощатые с окраской, часть-плитка, часть-бетон	выбоины	
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные	поражены гнилью	
8.2	Двери	заводские		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	оштукатуренные стены и потолок	чернота, трещины	
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное	хорошее	
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	хорошее	
10.3	Горячее водоснабжение	центральное	хорошее	
10.4	Водоотведение	центральное	хорошее	
10.5	Газоснабжение	отсутствует		
10.6	Отопление	центральное	хорошее	
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича	хорошее	
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт. ОДПУ ГВС – 1 шт.	хорошее	

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**
Период с января по декабрь 2020 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Григория Королева, д.34

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало	116182,82		
	Нежилые помещения:	28061		
	Жилые помещения:	88121,82		
2	Начислено:	325585,29		
	Нежилые помещения:	27655,2		
	Жилые помещения:	297930,09		
3	Оплачено:	316007,38		
	Нежилые помещения:	26809,69		
	Жилые помещения:	289197,69		
4	Задолженность на 01.01.2021 года	125760,73		
	Нежилые помещения:	28906,51		
	Жилые помещения:	96854,22		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	217 477,74		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2020 года	-58048		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2021 года	40 481,64		

АКТ

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2020 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Григория Королева, д.34

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	58374,66	58374,66	✓
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, ОДН ХВС, электроэнергия водоотведение	244019,45	135911,9	-108 107,55
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23191,18	23191,18	✓
	Итого	325585,29	217 477,74	-108107,55

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме:

ФИО, подпись/

Перетомова Ю.А. Тера

Дата 31.03.2021