

## Отчет

по многоквартирному дому № 108 по ул. Аристарха Макарова  
за период с января по декабрь 2020 года.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г.Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.108
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1989
4. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 1989 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2019 год (лежаки отопления, холодного и горячего водоснабжения в подвальной помещении)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 1266,8 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 90 /штук/
  - а) в собственности 83 /штук/
  - б) по социальному найму 7 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, нет /штук/
  - а) в собственности - /штук/
  - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 5178,7
  - а) жилых помещений в собственности 4259,9 /кв. м/
  - б) жилых помещений по социальному найму 375,9 /кв. м/
  - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ нет /кв. м/
  - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
  - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1809,7 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 542,9 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ - /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 4237 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:040611:11

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/по данным технического паспорта на 1989 год.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	хорошее	
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: крупнопанельные блоки	хорошее	
		Внутренние стены: гипсолитовые	хорошее	
3	Крыльцо, лестницы		хорошее	
4	Балконы		хорошее	
5	Перекрытия	ж/б плиты	хорошее	
6	Крыша, кровля	рулонная	хорошее	
7	Полы	1-ый эт. – паркет, 2-5 -ый эт. - линолеум	хорошее	
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные	хорошее	
8.2	Двери	заводского изготовления	хорошее	
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	окраска окон и дверей	хорошее	
9.2	Наружная		хорошее	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное	хорошее	
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	хорошее	
10.3	Горячее водоснабжение	центральное	хорошее	
10.4	Водоотведение	центральное	хорошее	
10.5	Газоснабжение	сетевое	хорошее	
10.6	Отопление	центральное	хорошее	
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича	хорошее	
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт. ОДПУ ГВС – 1 шт.	хорошее	

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**  
Период с января по декабрь 2020 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.108

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало	138895,72	✓	
2	Начислено:	915123,41	✓	
2.1	Нежилые помещения:			
2.2	Жилые помещения:	915123,41	✓	
3	Оплачено:	870057,24		
3.1	Нежилые помещения:			
3.2	Жилые помещения:	870057,24	✓	
4	Задолженность на 01.01.2021 года	183961,89	✓	
5	Выполнено работ /оказано услуг/	866 605,79	✓	
6	Остаток свободных средств на 01.01.2020 года	336937	✓	
7	Остаток свободных средств на 01.01.2021 года	340 388,45		



АКТ

СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ

Период с января по декабрь 2020 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.108

ТАБЛИЦА № 2

N п/п	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	151868,81	151868,81	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, ОДН ХВС, электроэнергия водоотведение	641064,61	592546,99	-48 517,62
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47288,16	47288,16	
4	ТО ВДГО	28927,68	28927,68	
5	Обслуживание счета капитального ремонта	45974,15	45974,15	
	Итого	915123,41	866 605,79	-48517,62

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме:

ФИО, подпись/ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Отчет с расшифровкой работ пометками 18.03.2021 г. Жилье ОН Жилищника