

Отчет

по многоквартирному дому № 2 по ул. Гагарина

за период с января по декабрь 2021 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. Гагарина, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1970
4. Степень износа по данным государственного технического учета 15% на 1989 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 64 /штук/
 - а) в собственности 63 /штук/
 - б) по социальному найму 1 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 5 /штук/
 - а) в собственности 5 /штук/
 - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 3425,9 /кв.м/
 - а) жилых помещений в собственности 2501,8 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 42,3 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 635,9 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1133,6 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 245,9 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 379 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 3861 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:010611:11

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 1989 год

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % изн.оса |
|-------|--|--|--|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундамент, цоколь | железобетонные плиты | | |
| 2 | Стены (наружные и внутренние) | Наружные стены: кирпичные | | |
| | | Внутренние стены: кирпичные | | |
| 3 | Крыльцо, лестницы | | | |
| 4 | Балконы | | | |
| 5 | Перекрытия | ж/б плиты | | |
| 6 | Крыша, кровля | стропила деревянные, кровля металлическая | | |
| 7 | Полы | дощатые с окраской | | |
| 8 | Проемы: | | | |
| 8.1 | Окна | зимние и летние створные | | |
| 8.2 | Двери | филенчатые | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | оштукатуренные стены и потолок | | |
| 9.2 | Наружная | | | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | центральное | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | центральное | | |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | отсутствует | | |
| 10.4 | Водоотведение | центральное | | |
| 10.5 | Газоснабжение | сетевое | | |
| 10.6 | Отопление | центральное | | |
| 11 | Иное: | | | |
| 11.1 | Мусоропровод | отсутствует | | |
| 11.2 | Лифт | отсутствует | | |
| 11.3 | Вентиляция | вентканалы из кирпича | | |
| 11.4 | Приборы учета расхода энергоресурсов | ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт. | | |

3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД
Период с января по декабрь 2021 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гагарина, д.2

| N | Наименование статей | Управление, содержание и ремонт в руб. | Капитальный ремонт в тыс.руб | Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/ |
|-----|--|--|------------------------------|---|
| 1 | Долг на начало периода | 81 662,33 | | |
| 1.1 | Нежилые помещения: | 30 651,83 | | |
| 1.2 | Жилые помещения: | 50 910,50 | | |
| 1.3 | ООО "Интеркомтел" | 100,00 | | |
| 2 | Начислено: | 667 416,30 | | |
| 2.1 | Нежилые помещения: | 91 700,09 | | |
| 2.2 | Жилые помещения: | 574 516,21 | | |
| 2.3 | ООО "Интеркомтел" | 1 200,00 | | |
| 3 | Оплачено: | 666 032,27 | | |
| 3.1 | Нежилые помещения: | 87 025,34 | | |
| 3.2 | Жилые помещения: | 577 806,93 | | |
| 3.3 | ООО "Интеркомтел" | 1 200,00 | | |
| 4 | Задолженность на конец периода | 83 046,36 | | |
| 4.1 | Нежилые помещения: | 35 326,58 | | |
| 4.2 | Жилые помещения: | 47 619,78 | | |
| 4.3 | ООО "Интеркомтел" | 100,00 | | |
| 5 | Выполнено работ /оказано услуг/ | 597 777,87 | | |
| 6 | Остаток свободных средств на 01.01.2021 года | 290 401,00 | | |
| 7 | Остаток свободных средств на 01.01.2022 года | 358 655,40 | | |

АКТ

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2021 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гагарина, д.2

ТАБЛИЦА № 2

| N п/п | Виды работ и услуг | Затраты за отчетный период в руб. | | Разница в руб. |
|----------|--|--------------------------------------|------------|---|
| | | План | факт | "+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 87428,54 | 87428,54 | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, ОДН ХВС, электроэнергия водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования | 531140,38 | 461 497,51 | -69 642,87 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 32437,86 | 32437,86 | |
| 4 | ТО ВДГО | 16409,52 | 16 413,96 | 4,44 |
| | Итого | 667 416,30 | 597 777,87 | -69638,43 |

Директор МУП «АДС»



Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гагарина, д.2

ФИО, подпись/ _____

Дата _____