

Отчет

по многоквартирному дому № 2, пер. Дунаевского

за период с января по декабрь 2021 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, пер. Дунаевского, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1970
4. Степень износа по данным государственного технического учета 12% на 2006 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта 2006
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 32 /штук/
 - а) в собственности 28 /штук/
 - б) по социальному найму 4 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 5 /штук/
 - а) в собственности 5 /штук/
 - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 2028,8 /кв.м/
 - а) жилых помещений в собственности 1119,2 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 182,5 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 340,5 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 402,6 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 386,6 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 402,6 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 2038,00 кв.м /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:011130:9

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 2006 год

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|--|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундамент, цоколь | кирпичный ленточный | удовлетворительное | 20 |
| 2 | Стены (наружные и внутренние) | Наружные стены: кирпичные | хорошее | 20 |
| | | Внутренние стены: кирпичные оштукатуренные | хорошее | 20 |
| 3 | Крыльцо, лестницы | | | |
| 4 | Балконы | | | |
| 5 | Перекрытия | ж/б плиты | следы сырости | 15 |
| 6 | Крыша, кровля | мягкая из рулонных материалов по бетонным перекрытиям | удовлетворительное | 5 |
| 7 | Полы | железобетонные плиты, покрытие линолеум | | |
| 8 | Проемы: | | | |
| 8.1 | Окна | двойные створные | хорошее | 5 |
| 8.2 | Двери | простые | хорошее | 5 |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | побелка, оклейка обоями, керамическая плитка | хорошее | 5 |
| 9.2 | Наружная | «Мокрая» штукатурка с окраской | хорошее | 5 |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | центральное | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | центральное | | |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | центральное | | |
| 10.4 | Водоотведение | центральное | | |
| 10.5 | Газоснабжение | отсутствует | | |
| 10.6 | Отопление | центральное | | |
| 11 | Иное: | | | |
| 11.1 | Мусоропровод | отсутствует | | |
| 11.2 | Лифт | отсутствует | | |
| 11.3 | Вентиляция | вентканалы из кирпича | | |
| 11.4 | Приборы учета расхода энергоресурсов | ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт. | | |

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**
Период с января по декабрь 2021 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Дунаевского, д.2

| N | Наименование статей | Управление, содержание и ремонт в руб. | Капитальный ремонт в тыс.руб | Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/ |
|-----|---|--|---------------------------------|---|
| 1 | Долг на начало | 187 645,25 | | |
| 1.1 | Нежилые помещения: | 40 407,65 | | |
| 1.2 | Жилые помещения: | 147 237,60 | | |
| 2 | Начислено: | 318 533,96 | | |
| 2.1 | Нежилые помещения: | 47 311,14 | | |
| 2.2 | Жилые помещения: | 271 222,82 | | |
| 3 | Оплачено: | 273 866,83 | | |
| 3.1 | Нежилые помещения: | 38 278,59 | | |
| 3.2 | Жилые помещения: | 235 588,24 | | |
| 4 | Задолженность на 01.01.2022 года | 232 312,38 | | |
| 4.1 | Нежилые помещения: | 49 440,20 | | |
| 4.2 | Жилые помещения: | 182 872,18 | | |
| 5 | Выполнено работ /оказано услуг/ | 257 097,98 | | |
| 6 | Остаток свободных средств на 01.01.2021 года | -116 452,26 | | |
| 7 | Остаток свободных средств на 01.01.2022 года | -99 683,41 | | |

АКТ

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2021 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Дунаевского, д.2

ТАБЛИЦА № 2

| N | Виды работ и услуг | Затраты за отчетный период в руб. | | Разница в руб. |
|-----|---|-----------------------------------|------------|---|
| | | План | факт | "+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено |
| п/п | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 48591,55 | 48591,55 | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, ОДН ХВС, электроэнергия водоотведение | 253191,97 | 191755,99 | -61 435,98 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 16750,44 | 16750,44 | |
| | Итого | 318533,96 | 257 097,98 | -61435,98 |

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Дунаевского, д.2

ФИО, подпись/ _____

Дата _____