

Отчет

по многоквартирному дому № 94 по ул. Аристарха Макарова

за период с января по декабрь 2022 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.94
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1968
4. Степень износа по данным государственного технического учета 20% на 1989 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта 2015 (кровля)
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 947,1 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 100 /штук/
 - а) в собственности 91 /штук/
 - б) по социальному найму 9 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 0 /штук/
 - а) в собственности 0 /штук/
 - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 4935,6 /кв.м/
 - а) жилых помещений в собственности 4129,3 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 408,3 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ нет /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1345,6 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 398,5 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 581,8 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 4431 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:040611:2

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 1989 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	Железобетонный и кирпичный		
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные		
		Внутренние стены: кирпичные		
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты		
6	Крыша, кровля	стропила деревянные, кровля металлопрофиль		
7	Полы	дощатые с окраской		
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные		
8.2	Двери	филенчатые		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	оштукатуренные стены и потолок		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	отсутствует		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	сетевое		
10.6	Отопление	центральное		
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича		
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт.		

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**
Период с января по декабрь 2022 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.94

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало	150196,75		
2	Начислено:	894002,1		
2.1	Нежилые помещения:	0		
2.2	Жилые помещения:	890402,1		
2.3	Ростелеком ПАО	3600		
3	Оплачено:	843710,77		
3.1	Нежилые помещения:	0		
3.2	Ростелеком ПАО	2700		
3.3	Жилые помещения:	841010,77		
4	Задолженность на 01.01.2023 года	200488,08		
4.1	Нежилые помещения:	0		
4.2	Жилые помещения:	199588,08		
4.3	Ростелеком ПАО	900		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	779 088,55		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2022 года	393400,42		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	458 022,64		

АКТ

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2022 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.94

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " – не довыполнено
п/п				
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	148646,35	148646,35	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, ОДН ХВС, электроэнергия, водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	668578,99	553667,18	-114 911,81
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46285,04	46285,04	0,00
4	ТО ВДГО	30491,72	30 489,98	-1,74
	Итого	894002,1	779 088,55	-114913,55

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме:

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.94

ФИО, подпись/ _____

Дата _____