

Отчет

по многоквартирному дому № 18а по ул. Гагарина

за период с января по декабрь 2022 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. Гагарина, д.18а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 2013
4. Степень износа по данным государственного технического учета 15% на 2018 год
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 10
10. Наличие подвала 1111,8 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 160 /штук/
 - а) в собственности 155 /штук/
 - б) по социальному найму 5 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, нет /штук/
 - а) в собственности - /штук/
 - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 11425,2 /кв.м/
 - а) жилых помещений в собственности 7688,0 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 282,0 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ нет /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 3455,2 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 1231,6 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ _____ /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 5923 кв.м /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:010483:14

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/
по данным технического паспорта на 2018 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	хорошее	15
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: стеновые трехслойные панели, железобетон	хорошее	15
		Внутренние стены: железобетон	хорошее	15
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты	хорошее	15
6	Крыша, кровля	мягкая из рулонных материалов по бетонным перекрытиям (линокром)	хорошее	15
7	Полы	бетонные, линолеум	хорошее	15
8	Проемы:			
8.1	Окна	пластиковые, деревянные 2-х створные	хорошее	15
8.2	Двери	Металлические, деревянные, филенчатые, простые	хорошее	15
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Стены окрашены, обои, потолки окрашены, стеновые панели	хорошее	15
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	центральное		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	сетевое		
10.6	Отопление	центральное		
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	имеется		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича		
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. (+1 резервный) ОДПУ ХВС – 1 шт. ОДПУ отопления – 1 шт. ОДПУ ГВС -1 шт.		

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**
Период с января по декабрь 2022 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гагарина, д.18а

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало	380 028,04		
1.1	Нежилые помещения:	0,00		
1.2	Жилые помещения:	379 128,04		
1.3	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	900,00		
2	Начислено:	2 095 678,60		
2.1	Нежилые помещения:	0,00		
2.2	Жилые помещения:	2 092 078,60		
2.3	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	3 600,00		
3	Оплачено:	2 112 050,21		
3.1	Нежилые помещения:			
3.2	Жилые помещения:	2 108 450,21		
3.3	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	3 600,00		
4	Задолженность на 01.01.2023 года	363 656,43		
4.1	Нежилые помещения:			
4.2	Жилые помещения:	362 756,43		
4.3	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	900,00		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	1 782 973,01		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2022 года	806 643,72		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	1 135 720,92		

АКТ

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2022 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гагарина, д.18а

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
п/п				
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	280 323,01	280 323,01	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, ТО счетчика, ТО ВДГО, ТО лифтов, ОДН ХВС, ГВС, электроэнергия водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	1 665 739,65	1 353 034,06	-312 705,59
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	66 585,42	66 585,42	
5	Обслуживание счета капитального ремонта	83 030,52	83 030,52	
	Итого	2 095 678,60	1 782 973,01	-312705,59

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гагарина, д.18а

ФИО, подпись/ _____

Дата _____