

Отчет

по многоквартирному дому № 6 по ул. им. Юрия Горохова

за период с января по декабрь 2022 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. им. Юрия Горохова, д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1973
4. Степень износа по данным государственного технического учета 49% на 2013 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2019 год (лежаки отопления, холодного водоснабжения в подвальном помещении); 2020 год (стояки холодного водоснабжения по квартирам)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 906,6 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 153 /штук/
 - а) в собственности 139 /штук/
 - б) по социальному найму 14 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 1 /штук/
 - а) в собственности 1 /штук/
 - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 3438,3
 - а) жилых помещений в собственности 2596,7 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 240,5 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 128,2 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1379,5 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 472,9 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ - /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 1535±14 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:010843:11

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 2013 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	наличие трещин, сколов	45
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные	трещины, отпадание штукатурки, выпучивание местами	50
		Внутренние стены: кирпичные	глубокие трещины	50
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты	трещины	50
6	Крыша, кровля	рулонная по бетонным перекрытиям	разрушение верхнего слоя, протечки	55
7	Полы	дощатые с окраской	просадка, изломы, стертость в ходовых местах, гниль	50
8	Проемы:			
8.1	Окна	2-е створные	рассыхание переплетов, местами гниль	45
8.2	Двери	заводские, металлические	рассыхание коробки, часть удовлетворительное	45
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	оштукатурено	трещины, грязь, осыпания	55
9.2	Наружная		удовлетворительное	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное	местами ослабление закрепления приборов	45
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	частичная засоренность трубопровода	45
10.3	Горячее водоснабжение	отсутствует		
10.4	Водоотведение	центральное	повреждение канализационных труб	45
10.5	Газоснабжение	отсутствует		
10.6	Отопление	центральное	местами ржавчина на трубах	45
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича	удовлетворительное	
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт. ОДПУ отопления – 1 шт.	удовлетворительное	

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД
Период с января по декабрь 2022 года**

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Им. Юрия Горохова, д.6

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало периода	661 914,97		
1.1	Нежилые помещения:	11 808,27		
1.2	Жилые помещения:	650 006,70		
1.3	ООО "Интеркомтел"	100,00		
2	Начислено:	587 283,36		
2.1	Нежилые помещения:	22 139,99		
2.2	Жилые помещения:	560 343,37		
2.3	Ростелеком ПАО	3 600,00		
2.4	ООО "Интеркомтел"	1 200,00		
3	Оплачено:	466 628,18		
3.1	Нежилые помещения:	23 428,04		
3.2	Жилые помещения:	439 300,14		
3.3	Ростелеком ПАО	2 700,00		
3.4	ООО "Интеркомтел"	1 200,00		
4	Задолженность на конец периода	782 570,15		
4.1	Нежилые помещения:	10 520,22		
4.2	Жилые помещения:	771 049,93		
4.3	Ростелеком ПАО	900,00		
4.4	ООО "Интеркомтел"	100,00		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	456 601,83		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2022 года	-206 986,32		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	-196 959,97		

АКТ

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2022 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Им. Юрия Горохова, д.6

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
п/п				
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	96887,7	96887,7	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, ОДН ХВС, электроэнергия водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	432180,48	301498,95	-130 681,53
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30170,82	30170,82	
4	Обслуживание счета капитального ремонта	28044,36	28044,36	
	Итого	587283,36	456 601,83	-130681,53

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Им. Юрия Горохова, д.6

ФИО, подпись/ _____

Дата _____