

ПРОТОКОЛ № 3-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: город Кинешма, улица Красный металлист, дом 31
проводимого в очно-заочной форме о выборе управляющей компании

г. Кинешма

11.10.2022г.

Адрес многоквартирного дома (МКД)	РФ, 155800, Ивановская область, город Кинешма, улица Красный Металлист, дом 31
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно-заочная форма голосования [собрание (очное присутствие) с направлением заполненных бюллетеней для голосования]
Дата проведения очной части общего собрания	07 октября 2022 года
Дата и время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – очная часть	07 октября 2022 года в 18 часов 30 минут
Дата и время начала открытия общего собрания – очная часть	07 октября 2022 года в 19 часов 00 минут
Дата и время закрытия очной части общего собрания	07 октября 2022 года в 19 часов 50 минут
Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования	10 октября 2022 года до 19 часов 00 минут
Дата и время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании	10 октября 2022 года 19 часов 00 минут
Дата и время закрытия общего собрания	10 октября 2022 года 19 часов 00 минут
Дата и время начала подсчета голосов	10 октября 2022 года 19 часов 00 минут
Дата и время окончания подсчета голосов очной и заочной части собрания	11 октября 2022 года 23 часов 00 минут
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени	РФ, 155800, Ивановская область, город Кинешма, улица Красный Металлист, дом 31, квартира 44
Способ оглашения результатов голосования	оглашаются на собрании с уведомлением собственников помещений путем размещения выписки из протокола счетной комиссии в подъездах МКД № 31 по улице Красный Металлист, город Кинешма
Дата объявления собрания (дата решения о созыве собрания)	26 сентября 2022 года
Сведения о лице, созывающем собрание (инициатор проведения общего собрания собственников помещений)	Рупасова Марина Сергеевна Собственник жилого помещения № 44 МКД (37-37-05/328/2013-107 от 05.12.2013)
Способ оповещения собственников о проведении общего собрания	вручение уведомления под роспись в журнале, размещение информации на первом этаже помещений общего пользования МКД
Дата уведомления собственников о проведении общего собрания	26 сентября 2022 года
Место проведения общего собрания	Придомовая территория МКД – напротив подъезда № 6 МКД по улице Красный Металлист, город Кинешма
Председательствующий на общем собрании	Рупасова Марина Сергеевна Собственник жилого помещения № 44 МКД (37-37-05/328/2013-107 от 05.12.2013)
Секретарь общего собрания	Курильская Мария Александровна Собственник жилого помещения № 62 МКД (37-АА № 052229 от 20.09.2010)
Счетная комиссия	1. Тимошина Наталья Евгеньевна Собственник жилого помещения № 92 МКД (№ 37-37-05/054/2010-129 25.04.2013; № 37/9-11/37-2019-3-190 от 12.07.2019) 2. Ретина Наталья Владимировна Собственник жилого помещения № 66 МКД (Серия 37-АА № 076434 от 16.02.2006) 3. Калина Ольга Викторовна Собственник жилого помещения № 37 МКД (Серия 37-СС № 173630 от 07.06.2012)
Дата составления протокола общего собрания	11 октября 2022 года

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
2. Расторжение Договора управления многоквартирным домом с Обществом с

ограниченной ответственностью «Ремонт» (ООО «Ремонт» ОГРН: 1113703001060, ИНН: 3703045226) в одностороннем порядке собственниками помещений (на основании ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ). Выбор управляющей компании - МУП «АДС» (ИНН 3703013200).

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Красный металлист, г. Кинешма, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Утверждение договора управления. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере - 13,21 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание - 1,11 руб. с 1 м² общей площади, содержание ВДГО – в соответствии с утвержденными тарифами, уборка придомовой территории – 1,60 руб. с 1 м² общей площади, уборка лестничных маршей – 1,70 руб. с 1 м² общей площади, обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1,50 руб. с 1 м² общей площади. Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ивановской области.

5. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 31 по ул. Красный металлист на 2023 год.

6. Выбор совета многоквартирного дома в составе: Рупасову Марину Сергеевну (кв.44), Лисицову Татьяну Дмитриевну (кв.22), Артемьева Владимира Геннадьевича (кв.2), Урюпин Сергей Михайлович (кв.10), Тимонину Ларису Семеновну (кв.92), Дербенева Бориса Павловича (кв.82), Репину Наталью Владимировну (кв.66), Свободину Нину Михайловну (кв.59), Смирнова Максима Анатольевича (кв.31).

7. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений, а также итогов голосования. Определение места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещением.

КВОРУМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1.Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв. м.	5063,492
1.1.Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц, кв. м.	4944,192
1.2.Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, кв. м.	0,000
1.3.Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности и переданных в социальный найм и аренду физическим лицам, кв. м.	119,300
2.Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляющих право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания, принятых к определению кворума, голосов	4944,192
3.Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании и проголосовавших бюллетенями по вопросам повестки дня на собрании, голосов	3406,183
3.1.Количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на собрании, голосов	3406,183

3.2.Количество голосов собственников нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на собрании, голосов	0,000
3.3.Общее количество зарегистрированных в качестве участников общего собрания и проголосовавших бюллетенями собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу), лиц	96
4.Общий уровень голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании и проголосовавших бюллетенями по вопросам повестки дня на собрании от общего количества голосов, % (кворум)	68,893

Кворум для открытия внеочередного общего собрания собственников помещений МКД имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре уведомления о проведении собрания, процедуре регистрации участников и процедуре голосования не получено.

Уведомление собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания произведено 26.09.2022г. путем вручения «Информационного сообщения (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кинешма, улица Красный металлист, дом 31 в форме очно-заочного голосования» (см.Приложение № 2) под роспись в Журнале регистрации рассылки (Реестр вручения под роспись) Информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кинешма, улица Красный металлист, дом 31 в форме очно-заочного голосования (см.Приложение № 3).

В ходе осуществления процедуры уведомления Информационного сообщение вручено собственникам помещений в совокупности обладающим 2858,425 голосов, что составляет 57,814% от общего количества голосов, принадлежащий собственникам помещений, имеющих право участия в голосовании по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

Желающим выступить в прениях представлено право выступления.

Предложения по повестке дня в ходе собрания секретарем собрания не зарегистрировано.

ВЫСТУПИЛИ: Рупасова Марина Сергеевна – собственник доли жилого помещения № 44 (Свидетельство о гос.регистрации права Серия 37-СС № 396295 от 05.12.2013) МКД № 31 по улице Красный металлист, город Кинешма, которая сообщила основные мотивы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, а также основные организационные вопросы.

Главной причиной инициирования смены управляющей компании является неисполнение управляющей компанией ООО «Ремонт» договора управления, а именно систематический отказ от исполнения заявок собственников на проведение работ, аварийное состояние инженерной инфраструктуры, фундаментов и кровли, а также санитарное состояния подвальных помещений и придомовой территории.

Председателем настоящего внеочередного общего собрания собственников МКД является собственник доли жилого помещения № 44 (Свидетельство о гос.регистрации права Серия 37-СС № 396295 от 05.12.2013) Рупасова Марина Сергеевна.

Секретарем настоящего внеочередного общего собрания собственников МКД является собственник доли жилого помещения № 62 (Свидетельство о гос.регистрации права Серия 37-АА № 052229 от 20.09.2010) Курильская Мария Александровна.

Счетная комиссия настоящего внеочередного общего собрания собственников МКД в составе: 1. собственника доли жилого помещения № 92 (№ 37-37-05/054/2010-129 25.04.2013; № 37/9-11/37-2019-3-190 от 12.07.2019) Тимониной Натальи Евгеньевны, 2. собственника

доли жилого помещения № 66 (Свидетельство о гос.регистрации права Серия 37-АА № 076434 от 16.02.2006) Репиной Натальи Владимировны, 3. собственника доли жилого помещения № 37 (Свидетельство о гос.регистрации права Серия 37-СС № 173630 от 07.06.2012) Калиной Ольги Викторовны.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Вопрос повестки дня № 1 «Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания».

СЛУШАЛИ: Рупасову Марину Сергеевну - собственника доли жилого помещения № 44 (Свидетельство о гос.регистрации права Серия 37-СС № 396295 от 05.12.2013) МКД № 31 по улице Красный металлист, город Кинешма, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом № 31 по улице Красный металлист, город Кинешма – управляющая организация

ПРЕДЛОЖЕНО: Формулировка решения по первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование: «Выбрать способ управления многоквартирным домом № 31 по улице Красный металлист, город Кинешма – управляющая организация».

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников жилых помещений МКД:

Вопрос повестки дня № 1	Варианты голосования по формулировке решения по вопросу № 1 повестки дня общего собрания			Число голосов, которые не подсчитывались по первому вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	
	3242,838 (95,204%)*	0,000 (0,000%)	163,345 (4,796%)	0,000 (0,000%)

Решение общего собрания собственников жилых помещений МКД по формулировке решения по первому вопросу повестки дня общего собрания собственников жилых помещений МКД, поставленного на голосование, принимается большинством голосов собственников жилых помещений МКД, принимающих участие в общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Формулировка решения принятого общим собранием по первому вопросу повестки дня общего собрания: «Выбрать способ управления многоквартирным домом № 31 по улице Красный металлист, город Кинешма – управляющая организация».

2. Вопрос повестки дня № 2 «Расторжение Договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонт» (ООО «Ремонт» ОГРН: 1113703001060, ИНН: 3703045226) в одностороннем порядке собственниками помещений (на основании ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ). Выбор управляющей компании - МУП «АДС» (ИНН 3703013200)».

СЛУШАЛИ: Рупасову Марину Сергеевну - собственника доли жилого помещения № 44 (Свидетельство о гос.регистрации права Серия 37-СС № 396295 от 05.12.2013) МКД № 31 по улице Красный металлист, город Кинешма, которая предложила расторгнуть Договор

управления многоквартирным домом с ООО «Ремонт» в одностороннем порядке собственниками помещений (на основании ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ). Выбрать управляющей компанией МКД - МУП «АДС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Формулировка решения по второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование: «Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонт» (ООО «Ремонт» ОГРН: 1113703001060, ИНН: 3703045226) в одностороннем порядке собственниками помещений (на основании ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ). Выбрать управляющей компанией - МУП «АДС» (ИНН 3703013200)».

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников жилых помещений МКД:

Вопрос повестки дня № 2	Варианты голосования по формулировке решения по вопросу № 2 повестки дня общего собрания			Число голосов, которые не подсчитывались по второму вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	
	3002,108 (88,137%)	208,100 (6,109%)	195,975 (5,754%)	0,000 (0,000%)

Решение общего собрания собственников жилых помещений МКД по формулировке решения по второму вопросу повестки дня общего собрания собственников жилых помещений МКД, поставленного на голосование, принимается большинством голосов собственников жилых помещений МКД, принимающих участие в общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Формулировка решения принятого общим собранием по второму вопросу повестки дня общего собрания: «Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонт» (ООО «Ремонт» ОГРН: 1113703001060, ИНН: 3703045226) в одностороннем порядке собственниками помещений (на основании ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ). Выбрать управляющей компанией - МУП «АДС» (ИНН 3703013200)».

3. Вопрос повестки дня № 3 «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Красный металлист, г. Кинешма, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

СЛУШАЛИ: Рупасову Марину Сергеевну - собственника доли жилого помещения № 44 (Свидетельство о гос. регистрации права Серия 37-СС № 396295 от 05.12.2013) МКД № 31 по улице Красный металлист, город Кинешма, которая предложила заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Красный металлист, г. Кинешма, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формулировка решения по третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование: «Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Красный металлист, г. Кинешма, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников жилых помещений МКД:

Вопрос повестки дня № 3	Варианты голосования по формулировке решения по вопросу № 3 повестки дня общего собрания			Число голосов, которые не подсчитывались по третьему вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	
	3054,508 (89,675%)	208,100 (6,110%)	143,575 (4,215%)	0,000 (0,000%)

Решение общего собрания собственников жилых помещений МКД по формулировке решения по третьему вопросу повестки дня общего собрания собственников жилых помещений МКД, поставленного на голосование, принимается большинством голосов собственников жилых помещений МКД, принимающих участие в общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Формулировка решения принятого общим собранием по третьему вопросу повестки дня общего собрания: «Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Красный металлист, г. Кинешма, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

4.Вопрос повестки дня № 4 «Утверждение договора управления. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере - 13,21 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание - 1,11 руб. с 1 м² общей площади, содержание ВДГО – в соответствии с утвержденными тарифами, уборка придомовой территории – 1,60 руб. с 1 м² общей площади, уборка лестничных маршей – 1,70 руб. с 1 м² общей площади, обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1,50 руб. с 1 м² общей площади. Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ивановской области».

СЛУШАЛИ: Рупасову Марину Сергеевну - собственника доли жилого помещения № 44 (Свидетельство о гос. регистрации права Серия 37-СС № 396295 от 05.12.2013) МКД № 31 по улице Красный металлист, город Кинешма, которая предложила утвердить договор управления. Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего

имущества многоквартирного дома в размере - 13,21 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание - 1,11 руб. с 1 м² общей площади, содержание ВДГО – в соответствии с утвержденными тарифами, уборка придомовой территории – 1,60 руб. с 1 м² общей площади, уборка лестничных маршей – 1,70 руб. с 1 м² общей площади, обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1,50 руб. с 1 м² общей площади. Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ивановской области

ПРЕДЛОЖЕНО: Формулировка решения по четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование: «Утвердить договор управления. Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере - 13,21 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание - 1,11 руб. с 1 м² общей площади, содержание ВДГО – в соответствии с утвержденными тарифами, уборка придомовой территории – 1,60 руб. с 1 м² общей площади, уборка лестничных маршей – 1,70 руб. с 1 м² общей площади, обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1,50 руб. с 1 м² общей площади. Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ивановской области».

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников жилых помещений МКД:

Вопрос повестки дня № 4	Варианты голосования по формулировке решения по вопросу № 4 повестки дня общего собрания			Число голосов, которые не подсчитывались по четвертому вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	
	2904,588 (85,274%)	254,375 (7,468%)	195,120 (5,728%)	52,100 (1,530%)

Решение общего собрания собственников жилых помещений МКД по формулировке решения по четвертому вопросу повестки дня общего собрания собственников жилых помещений МКД, поставленного на голосование, принимается большинством голосов собственников жилых помещений МКД, принимающих участие в общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Формулировка решения принятого общим собранием по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: «Утвердить договор управления. Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере - 13,21 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание - 1,11 руб. с 1 м² общей площади, содержание ВДГО – в соответствии с утвержденными тарифами, уборка придомовой территории – 1,60 руб. с 1 м² общей площади, уборка лестничных маршей – 1,70 руб. с 1 м² общей площади, обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1,50 руб. с 1 м² общей площади. Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных

7

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ивановской области».

5. Вопрос повестки дня № 5 «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 31 по ул. Красный металлист на 2023 год».

СЛУШАЛИ: Рупасову Марину Сергеевну - собственника доли жилого помещения № 44 (Свидетельство о гос. регистрации права Серия 37-СС № 396295 от 05.12.2013) МКД № 31 по улице Красный металлист, город Кинешма, которая предложила утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 31 по ул. Красный металлист на 2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Формулировка решения по пятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование: «Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 31 по ул. Красный металлист на 2023 год».

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников жилых помещений МКД:

Вопрос повестки дня № 5	Варианты голосования по формулировке решения по вопросу № 5 повестки дня общего собрания			Число голосов, которые не подсчитывались по пятому вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	
	3081,013 (90,454%)	208,100 (6,109%)	117,070 (3,437%)	0,000 (0,000%)

Решение общего собрания собственников жилых помещений МКД по формулировке решения по пятому вопросу повестки дня общего собрания собственников жилых помещений МКД, поставленного на голосование, принимается большинством голосов собственников жилых помещений МКД, принимающих участие в общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Формулировка решения принятого общим собранием по пятому вопросу повестки дня общего собрания: «Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 31 по ул. Красный металлист на 2023 год».

6. Вопрос повестки дня № 6 «Выбор совета многоквартирного дома в составе: Рупасову Марину Сергеевну (кв.44), Лисицову Татьяну Дмитриевну (кв.22), Артемьева Владимира Геннадьевича (кв.2), Урюпин Сергей Михайлович (кв.10), Тимонину Ларису Семеновну (кв.92), Дербенева Бориса Павловича (кв.82), Репину Наталью Владимировну (кв.66), Свободину Нину Михайловну (кв.59), Смирнова Максима Анатольевича (кв.31)».

СЛУШАЛИ: Рупасову Марину Сергеевну - Председателя Совета МКД, собственника доли жилого помещения № 44 (Свидетельство о гос. регистрации права Серия 37-СС № 396295 от 05.12.2013) МКД № 31 по улице Красный металлист, город Кинешма, которая предложила выбрать совет многоквартирного дома в составе: Рупасовой Марины Сергеевны (кв.44), Лисицовой Татьяны Дмитриевны (кв.22), Артемьева Владимира Геннадьевича (кв.2),

Урюпина Сергея Михайловича (кв.10), Тимониной Ларисы Семеновны (кв.92), Дербенева Бориса Павловича (кв.82), Репиной Натальи Владимировны (кв.66), Свободиной Нины Михайловны (кв.59), Смирнова Максима Анатольевича (кв.31). Назначить Рупасову Марину Сергеевну (кв.44) Председателем совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формулировка решения по шестому вопросу повестки дня, поставленному на голосование: «Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Рупасовой Марины Сергеевны (кв.44), Лисицовой Татьяны Дмитриевны (кв.22), Артемьева Владимира Геннадьевича (кв.2), Урюпина Сергея Михайловича (кв.10), Тимониной Ларисы Семеновны (кв.92), Дербенева Бориса Павловича (кв.82), Репиной Натальи Владимировны (кв.66), Свободиной Нины Михайловны (кв.59), Смирнова Максима Анатольевича (кв.31). Назначить Рупасову Марину Сергеевну (кв.44) Председателем совета многоквартирного дома».

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников жилых помещений МКД:

Вопрос повестки дня № 6	Варианты голосования по формулировке решения по вопросу № 6 повестки дня общего собрания			Число голосов, которые не подсчитывались по шестому вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	
	3308,883 (97,143%)	0,000 (0,000%)	97,300 (2,857%)	0,000 (0,000%)

Решение общего собрания собственников жилых помещений МКД по формулировке решения по шестому вопросу повестки дня общего собрания собственников жилых помещений МКД, поставленного на голосование, принимается большинством голосов собственников жилых помещений МКД, принимающих участие в общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Формулировка решения принятого общим собранием по шестому вопросу повестки дня общего собрания: «Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Рупасовой Марины Сергеевны (кв.44), Лисицовой Татьяны Дмитриевны (кв.22), Артемьева Владимира Геннадьевича (кв.2), Урюпина Сергея Михайловича (кв.10), Тимониной Ларисы Семеновны (кв.92), Дербенева Бориса Павловича (кв.82), Репиной Натальи Владимировны (кв.66), Свободиной Нины Михайловны (кв.59), Смирнова Максима Анатольевича (кв.31). Назначить Рупасову Марину Сергеевну (кв.44) Председателем совета многоквартирного дома».

7.Вопрос повестки дня № 7 «Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений, а также итогов голосования. Определение места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещении».

СЛУШАЛИ: Рупасову Марину Сергеевну - Председателя Совета МКД, собственника доли жилого помещения № 44 (Свидетельство о гос.регистрации права Серия 37-СС № 396295 от 05.12.2013) МКД № 31 по улице Красный Металлист, город Кинешма, которая предложила информацию о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях, а также итогах голосования довести до сведения собственников помещений

в многоквартирном доме путем размещения выписки из протокола общего собрания во всех «подъездах» (помещениях, доступных для всех собственников помещений) многоквартирного дома № 31 по улице Красный металлист, город Кинешма не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений. Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - жилое помещение № 44 МКД, принадлежащее на праве собственности Рупасовой Марине Сергеевне

ПРЕДЛОЖЕНО: Формулировка решения по седьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование: «Информацию о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях, а также итогах голосования довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения выписки из протокола общего собрания во всех «подъездах» (помещениях, доступных для всех собственников помещений) многоквартирного дома № 31 по улице Красный металлист, город Кинешма не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений. Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - жилое помещение № 44 МКД, принадлежащее на праве собственности Рупасовой Марине Сергеевне».

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников жилых помещений МКД:

Вопрос повестки дня № 7	Варианты голосования по формулировке решения по вопросу № 7 повестки дня общего собрания			Число голосов, которые не подсчитывались по седьмому вопросу повестки дня в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	Число голосов, отданных за данный вариант голосования	
	3256,783 (95,613%)	0,000 (0,000%)	97,300 (2,857%)	52,100 (1,530%)

Решение общего собрания собственников жилых помещений МКД по формулировке решения по седьмому вопросу повестки дня общего собрания собственников жилых помещений МКД, поставленного на голосование, принимается большинством голосов собственников жилых помещений МКД, принимающих участие в общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Формулировка решения принятого общим собранием по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: «Информацию о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях, а также итогах голосования довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения выписки из протокола общего собрания во всех «подъездах» (помещениях, доступных для всех собственников помещений) многоквартирного дома № 31 по улице Красный металлист, город Кинешма не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений. Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - жилое помещение № 44 МКД, принадлежащее на праве собственности Рупасовой Марине Сергеевне».

Лица, проводившие подсчет голосов, подтвердившие принятие решений внеочередного общим собранием МКД и состав лиц, присутствовавших при их принятии (Счетная комиссия) внеочередного общего собрания собственников жилых помещений МКД № 31 по улице Красный металлист, город Кинешма:

1. Тимонина Наталья Евгеньевна – Собственник жилого помещения № 92 МКД № 37-37-05/054/2010-129 25.04.2013; № 37/9-11/37-2019-3-190 от 12.07.2019)
2. Репина Наталья Владимировна – Собственник жилого помещения № 66 МКД (Серия 37-АА № 076434 от 16.02.2006)
3. Калина Ольга Викторовна – Собственник жилого помещения № 37 МКД (Серия 37-СС № 173630 от 07.06.2012)

Примечание: * Относительный уровень (процент) числа голосов, отданных за соответствующий вариант голосования в таблицах итогов голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников жилых помещений МКД рассчитан от общего числа голосов собственников помещений МКД принявших участие в общем собрании.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Дата составления протокола общего собрания: 11.10.2022г.

Подлинник протокола подлежит передаче управляющей компании МУП «АДС».

Место (адрес) хранения копии протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: жилое помещение № 44 МКД, принадлежащее на праве собственности Рупасовой Марине Сергеевне, расположенного по адресу: город Кинешма, улица Красный металлист, дом 31

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. ч. 2 и 3 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (в т.ч. Журнал регистрации рассылки (Реестр вручения под роспись) Информационных сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кинешма, улица Красный металлист, дом 31 в форме очно-заочного голосования) на 6 листах.
4. Список лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кинешма, улица Красный металлист, дом 31 на 8 листах.
5. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания - Подписной лист собственников, присутствовавших на очной части собрания - Журнал регистрации участников очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кинешма, улица Красный металлист, дом 31 в очно-заочной форме голосования на 2 листах.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании (Решения (бюллетени для голосования) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кинешма, улица Красный металлист, дом 31 проведенного в форме очно-заочного голосования на 96 листах.

7. Подписной лист собственников, получивших бюллетень для голосования и проголосовавших на внеочередном общем собрании собственников МКД - Журнал регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кинешма, улица Красный металлист, дом 31 в очно-заочной форме голосования на 7 листах.

8. Договор управления многоквартирным домом № 31 по улице Красный металлист д. 31 г. Кинешмы Ивановской области на 15 листах;

9. План работ по содержанию и текущему ремонту помещений многоквартирного дома на 2023 год на 1 листе.

ПОДПИСИ:


**Председательствующий
на общем собрании:**

Собственник жилого помещения № 44 МКД
(37-37-05/328/2013-107 от 05.12.2013)

 Рупасова Марина Сергеевна
Дата: 11.10.2022г


Секретарь общего собрания

Собственник жилого помещения № 62 МКД
(37-АА № 052229 от 20.09.2010)


 Курильская Мария Александровна
Дата: 11.10.2022г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник жилого помещения № 92 МКД
(№ 37-37-05/054/2010-129 25.04.2013;
№ 379-11/37-2019-3-190 от 12.07.2019)

 Тимонина Наталья Евгеньевна
Дата: 11.10.2022г

Собственник жилого помещения № 66 МКД
(Серия 37-АА № 076434 от 16.02.2006)

 Репина Наталья Владимировна
Дата: 11.10.2022г

Собственник жилого помещения № 37 МКД
(Серия 37-СС № 173630 от 07.06.2012)

 Калина Ольга Викторовна
Дата: 11.10.2022г