

Отчет

по многоквартирному дому № 2, пер. Дунаевского

за период с января по декабрь 2023 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, пер. Дунаевского, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1970
4. Степень износа по данным государственного технического учета 12% на 2006 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта 2006
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 32 /штук/
 - а) в собственности 29 /штук/
 - б) по социальному найму 3 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 5 /штук/
 - а) в собственности 5 /штук/
 - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 2028,8 /кв.м/
 - а) жилых помещений в собственности 1154,5 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 147,2 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 340,5 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 402,6 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 386,6 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 402,6 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 2038,00 кв.м /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:011130:9

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 2006 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	кирпичный ленточный	удовлетворительное	20
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные	хорошее	20
		Внутренние стены: кирпичные оштукатуренные	хорошее	20
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты	следы сырости	15
6	Крыша, кровля	мягкая из рулонных материалов по бетонным перекрытиям	удовлетворительное	5
7	Полы	железобетонные плиты, покрытие линолеум		
8	Проемы:			
8.1	Окна	двойные створные	хорошее	5
8.2	Двери	простые	хорошее	5
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	побелка, оклейка обоями, керамическая плитка	хорошее	5
9.2	Наружная	«Мокрая» штукатурка с окраской	хорошее	5
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	центральное		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	отсутствует		
10.6	Отопление	центральное		
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича		
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт.		

3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД
 Период с января по декабрь 2023 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Дунаевского, д.2

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало	247 502,51		
1.1	Нежилые помещения:	58 511,62		
1.2	Жилые помещения:	188 990,89		
2	Начислено:	408 576,26		
2.1	Нежилые помещения:	63 414,78		
2.2	Жилые помещения:	345 161,48		
3	Оплачено:	363 162,99		
3.1	Нежилые помещения:	52 550,33		
3.2	Жилые помещения:	310 612,66		
4	Задолженность на 01.01.2024 года	292 915,78		
4.1	Нежилые помещения:	69 376,07		
4.2	Жилые помещения:	223 539,71		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	372 664,40		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	13 833,85		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2024 года	4 332,44		

АКТ

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**


Период с января по декабрь 2023 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Дунаевского, д.2

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " – не довыполнено
п/п		3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	85331,67	85331,67	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, ОДН ХВС, ГВС, электроэнергия, водоотведение	301025,62	265113,76	-35 911,86
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22218,97	22218,97	
	Итого	408576,26	372 664,40	-35911,86

Директор МУП «АДС»



Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Дунаевского, д.2

ФИО, подпись/ _____

Дата _____