

Отчет

по многоквартирному дому № 20 пер. Дунаевского за период с января по декабрь 2023 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г.Кинешма, пер.Дунаевского, д.20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1978
4. Степень износа по данным государственного технического учета 15% на 1991 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2020 год
(лежаки отопления в подвальном помещении)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 1484,3 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 179 /штук/
 - а) в собственности 165 /штук/
 - б) по социальному найму 14 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, нет /штук/
 - а) в собственности - /штук/
 - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 5510
 - а) жилых помещений в собственности 4417,1 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 383,6 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ нет /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 2193,6 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 709,3 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 709,3 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 6729,0 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:011012:3

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 1991 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	удовлетворительное	
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные	удовлетворительное	
		Внутренние стены: кирпичные	удовлетворительное	
3	Крыльцо, лестницы		удовлетворительное	
4	Балконы		удовлетворительное	
5	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное	
6	Крыша, кровля	совмещенная (мягкая из рулонных материалов)	требуется капитальный ремонт	
7	Полы	дощатые с окраской	удовлетворительное	
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные	удовлетворительное	
8.2	Двери	филенчатые	удовлетворительное	
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	оштукатуренные стены и потолок	удовлетворительное	
9.2	Наружная		удовлетворительное	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное	
10.3	Горячее водоснабжение	автономное с газовым водонагревателем	удовлетворительное	
10.4	Водоотведение	центральное	удовлетворительное	
10.5	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное	
10.6	Отопление	центральное	удовлетворительное	
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича	удовлетворительное	
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт.	удовлетворительное проходит поверку	

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**
Период с января по декабрь 2023 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Дунаевского, д.20

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало	844 966,66		
1.2	Нежилые помещения:	0,00		
1.3	Жилые помещения:	843 966,66		
1.4	Ростелеком ПАО	900,00		
1.5	ООО "Интеркомтел"	100,00		
2	Начислено:	1 254 073,11		
2.1	Нежилые помещения:	0,00		
2.2	Жилые помещения:	1 249 273,11		
2.3	Ростелеком ПАО	3 600,00		
2.4	ООО "Интеркомтел"	1 200,00		
3	Оплачено:	1 151 958,27		
3.1	Нежилые помещения:	0,00		
3.2	Жилые помещения:	1 147 058,27		
3.3	Ростелеком ПАО	3 600,00		
3.4	ООО "Интеркомтел"	1 300,00		
4	Задолженность на конец периода	947 081,50		
4.1	Нежилые помещения:	0,00		
4.2	Жилые помещения:	946 181,50		
4.3	Ростелеком ПАО	900,00		
4.4	ООО "Интеркомтел"	0,00		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	1 225 562,65		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	325 867,42		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2024 года	252 263,04		

АКТ

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2023 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Дунаевского, д.20

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " – не довыполнено
п/п				
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	349971,03	349971,03	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, уборка лесничных клеток, ОДН ХВС, электроэнергия водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	756 166,23	727 659,59	-28 506,64
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	63945,32	63945,32	
4	ТО ВДГО	36294,84	36 291,02	-3,82
5	Обслуживание счета капитального ремонта	47 695,69	47 695,69	
	Итого	1 254 073,11	1 225 562,65	-28510,46

Директор МУП «АДС»


Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Дунаевского, д.20

ФИО, подпись/ _____

Дата _____