

## Отчет

по многоквартирному дому № 31 по ул. Красный Металлист

за период с января по декабрь 2023 года.

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г.Кинешма, ул. Красный Металлист, д.31
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1989
4. Степень износа по данным государственного технического учета 18% на 1998 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 1477,7 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 98 /штук/
  - а) в собственности 96 /штук/
  - б) по социальному найму 2 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 0 /штук/
  - а) в собственности - /штук/
  - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 6728,6
  - а) жилых помещений в собственности 4931,79 /кв. м/
  - б) жилых помещений по социальному найму 110,2 /кв. м/
  - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ нет /кв. м/
  - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
  - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1693 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 215,3 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 868,9 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 2881 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:020221:4

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/по данным технического паспорта на 1998 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	железобетонные блоки		
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены:		
		кирпичные гипсолитовые		
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты		
6	Крыша, кровля	рулонная по бетонным перекрытиям		
7	Полы	дощатые с окраской		
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные		
8.2	Двери	филенчатые		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	оштукатуренные стены и потолок		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное	
10.3	Горячее водоснабжение	центральное	удовлетворительное	
10.4	Водоотведение	центральное	удовлетворительное	
10.5	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное	
10.6	Отопление	центральное	удовлетворительное	
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича	удовлетворительное	
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 2 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт.	удовлетворительное	

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**  
Период с апреля по декабрь 2023 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Красный металлист, д.31

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало	0,00		
1.1	Нежилые помещения:	0,00		
1.2	Жилые помещения:	0,00		
2	Начислено:	990113,98		
2.1	Нежилые помещения:	0		
2.2	Жилые помещения:	990113,98		
3	Оплачено:	905 581,32		
3.1	Нежилые помещения:	0		
3.2	Жилые помещения:	905 581,32		
4	Задолженность на 01.01.2024 года	84532,66		
4.1	Нежилые помещения:	0		
4.3	Жилые помещения:	84532,66		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	882 379,85		
6	Остаток свободных средств на 01.04.2023 года	0		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2024 года	23 201,47		

**АКТ**

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с апреля по декабрь 2023 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Красный Металлист, д.31

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
п/п				
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	209 804,96	209804,96	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, ТО счетчика, ОДН ХВС, ГВС, электроэнергия водоотведение, ТО ВДГО	729 939,08	622 204,95	-107 734,13
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 369,94	50369,94	
	Итого	990 113,98	882 379,85	-107734,13

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Красный Металлист, д.31

ФИО, подпись/ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_