

Отчет

по многоквартирному дому № 104а по ул. Аристарха Макарова
за период с января по декабрь 2023 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.104а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1970
4. Степень износа по данным государственного технического учета нет сведений на 1976 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта 2016 (кровля)
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 880,6 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 64 /штук/
 - а) в собственности 58 /штук/
 - б) по социальному найму 6 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 3 /штук/
 - а) в собственности 3 /штук/
 - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 3437,38 /кв.м/
 - а) жилых помещений в собственности 2291,78 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 230,3 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 668,9 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1127 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 246,4 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ _____ /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 2784 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:040611:1

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 1976 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные плиты		
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные		
		Внутренние стены: кирпичные		
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты		
6	Крыша, кровля	стропила деревянные, кровля металлопрофиль		
7	Полы	дощатые по ж/б перекрытиям, в сан.узлах и л.кл. цементные		
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные		
8.2	Двери	филенчатые		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	оштукатурка стен и потолка, окраска окон и дверей		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	отсутствует		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	сетевое		
10.6	Отопление	центральное		
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича		
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт.		

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**
Период с января по декабрь 2023 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.104а

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало	196 064,04		
1.1	Нежилые помещения:	20 620,17		
1.2	Жилые помещения:	174 543,87		
1.3	Ростелеком ПАО	900,00		
2	Начислено:	543 588,24		
2.1	Нежилые помещения:	87 583,40		
2.2	Жилые помещения:	452 404,84		
2.3	Ростелеком ПАО	3 600,00		
3	Оплачено:	500 133,02		
3.1	Нежилые помещения:	103 261,05		
3.2	Ростелеком ПАО	3 600,00		
3.3	Жилые помещения:	393 271,97		
4	Задолженность на 01.01.2024 года	239 519,26		
4.1	Нежилые помещения:	4 942,52		
4.2	Ростелеком ПАО	900,00		
4.3	Жилые помещения:	233 676,74		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	498 732,24		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	103 093,33		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2024 года	104 494,11		

АКТ

СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ

Период с января по декабрь 2023 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.104а

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
п/п				
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	193 202,15	193 202,15	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, Аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, ОДН электроэнергия водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	331 318,33	286 463,17	-44 855,16
4	ТО ВДГО	19 067,76	19066,92	-0,84
	Итого	543 588,24	498 732,24	-44856

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.104а

ФИО, подпись/ _____

Дата _____