

Отчет

по многоквартирному дому № 106а по ул. Аристарха Макарова

за период с января по декабрь 2023 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г.Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.106а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1985
4. Степень износа по данным государственного технического учета 27% на 2002 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2019 год (лежаки отопления, холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 436,2 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 30 /штук/
 - а) в собственности 24 /штук/
 - б) по социальному найму 6 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, нет /штук/
 - а) в собственности - /штук/
 - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 1719,2
 - а) жилых помещений в собственности 1216,5 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 320,5 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ нет /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 618,4 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 182,2 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 250,8 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 1310 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:040611:3

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/по данным технического паспорта на 2002 год.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки		
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены:		
		Внутренние стены: гипсобетонные		
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты		
6	Крыша, кровля	рулонная по ж/б плитам		
7	Полы	1 эт. дощатые с покраской, 2-5 эт. линолеум		
8	Проемы:			
8.1	Окна	2-х створные		
8.2	Двери	заводские, металлические, филленчатые		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	стены оклеены обоями, потолок побелка		
9.2	Наружная	побелка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	центральное		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	сетевое		
10.6	Отопление	центральное		
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича		
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт. ОДПУ ГВС – 1 шт.		

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**
Период с января по декабрь 2023 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.106а

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало	130881,56		
1.1	Ростелеком ПАО	900		
1.2	Жилые помещения:	129981,56		
2	Начислено:	329936		
2.1	Нежилые помещения:			
2.2	Ростелеком ПАО	3600		
2.3	Жилые помещения:	326336		
3	Оплачено:	306276,85		
3.1	Нежилые помещения:			
3.2	Ростелеком ПАО	3600		
3.3	Жилые помещения:	302676,85		
4	Задолженность на 01.01.2024 года	154540,71		
4.1	Нежилые помещения:			
4.2	Ростелеком ПАО	900		
4.3	Жилые помещения:	153640,71		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	346 713,95		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	-64251,51		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2024 года	-104 688,61		

АКТ

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2023 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.106а

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
п/п				
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	76819,26	76819,26	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, ОДН ХВС, ГВС, электроэнергия водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	208 911,31	225 669,42	16 758,11
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19091,44	19091,44	
4	ТО ВДГО	11620,29	11 640,13	19,84
5	Обслуживание счета капитального ремонта	13493,7	13 493,70	
	Итого	329 936,00	346 713,95	16777,95

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.106а

ФИО, подпись/ _____

Дата _____