

## Отчет

по многоквартирному дому № 29 ул. Социалистическая

за период с января по декабрь 2023 года.

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. Социалистическая, д.29
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1958
4. Степень износа по данным государственного технического учета 41% на 1999 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ нет сведений
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4, 5
10. Наличие подвала 1053,4 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 88 /штук/
  - а) в собственности 85 /штук/
  - б) по социальному найму 3 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 2 /штук/
  - а) в собственности 2 /штук/
  - б) в аренде 0 /штук/
14. Площадь: 5510
  - а) жилых помещений в собственности 5470,8 /кв. м/
  - б) жилых помещений по социальному найму 206,9 /кв. м/
  - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 652,8 /кв. м/
  - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
  - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1682,4 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 629 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ - /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 3917,0 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:010330:1

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 1999 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	Кирпичный ленточный	трещины	40
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные	удовлетворительное	40
		Внутренние стены: тесовые утепленные	удовлетворительное	40
3	Крыльцо, лестницы		удовлетворительное	
4	Балконы		удовлетворительное	40
5	Перекрытия	деревянное утепленное	удовлетворительное	
6	Крыша, кровля	Металлопрофиль по деревянной обрешетке		
7	Полы	дощатые с окраской	удовлетворительное	45
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные	удовлетворительное	45
8.2	Двери	филенчатые	удовлетворительное	45
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	штукатуренные стены и потолок	удовлетворительное	40
9.2	Наружная		удовлетворительное	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное	
10.3	Горячее водоснабжение	автономное с газовым водонагревателем	удовлетворительное	
10.4	Водоотведение	центральное	удовлетворительное	
10.5	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное	
10.6	Отопление	центральное	удовлетворительное	
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича	удовлетворительное	
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт.	хорошее	

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**

**Период с января по декабрь 2023 года**

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д.29

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало периода	294 340,06		
1.1	Нежилые помещения:	9 172,27		
1.2	Жилые помещения:	284 167,79		
1.3	Ростелеком ПАО	900,00		
1.4	ООО "Интеркомтел"	100,00		
2	Начислено:	1 205 280,05		
2.1	Нежилые помещения:	110 678,28		
2.2	Жилые помещения:	1 089 801,77		
2.3	Ростелеком ПАО	3 600,00		
2.4	ООО "Интеркомтел"	1 200,00		
3	Оплачено:	1 186 919,50		
3.1	Нежилые помещения:	110 678,28		
3.2	Жилые помещения:	1 071 341,22		
3.3	Ростелеком ПАО	3 600,00		
3.4	ООО "Интеркомтел"	1 300,00		
4	Задолженность на конец периода	312 700,61		
4.1	Нежилые помещения:	9 172,27		
4.2	Жилые помещения:	302 628,34		
4.3	Ростелеком ПАО	900,00		
4.4	ООО "Интеркомтел"	0,00		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	1 179 119,93		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	-115 632,32		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2024 года	-107 832,75		

АКТ

СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ

Период с января по декабрь 2023 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д.29

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
п/п				
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	207 387,18	207 387,18	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, ОДН ХВС, электроэнергия, водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	890 394,40	864 235,23	-26 159,17
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	64574,11	64574,11	
4	ТО ВДГО	42924,36	42 923,41	-0,95
	Итого	1 205 280,05	1 179 119,93	-26160,12

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д.29

ФИО, подпись/ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_