

ПРОТОКОЛ № б/и

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, дом № 19 проведенного в форме очного голосования от «01» июня 2015 г.

Инициатором проведения общего собрания является Жалётова Валентина Николаевна, собственник квартиры № 17 по улице 50-летия Комсомола, дом № 19 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37-АА № 414373 выдано 03.06.2009 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

Дата начала голосования 01.06.2015 года в 15 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников 01.06.2015 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания: прилегающая территория к дому № 19 по ул. 50-летия Комсомола, г. Кинешма, Ивановской области.

Общее количество голосов – 1267,40 м² - 100%, из них 1195,20 м² жилых помещений, 72,2 м² нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 673 м² - 53,1%.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме имеется.

Собрание правомочно.

В отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию городской округ Кинешма голосовала Цаплина Любовь Александровна, действующая на основании доверенности.

Заслушали Жалётову В. Н., которая предложила избрать председателем собрания Жалётову В. Н. кв. № 9, секретаря собрания Метарёву А. Т. кв. № 29, счетную комиссию в составе двух человек: Метарёву А. Т. и Жалётову В. Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Признание в текущем 2015 году и по итогам 2014 года деятельности управляющей компании ООО «Экспресс+» по выполнению возложенных обязанностей управления, содержания и ремонта многоквартирным домом 19 по ул. 50-летия Комсомола г. Кинешма Ивановской области неудовлетворительной, не отвечающей требованиям действующего жилищного законодательства РФ, Постановления Госстроя России от 27.09.2003 года №170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда».
2. Расторжение договорных отношений между собственниками дома 19 по ул. 50-летия Комсомола г. Кинешма Ивановской области и ООО «Экспресс+». Выход дома 19 по ул. 50-летия Комсомола г. Кинешма Ивановской области из управления ООО «Экспресс+».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Выбор управляющей компании - МУП «АДС».
5. Утверждение договора управления.

Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,81 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85*руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня – о признании в текущем 2015 году и по итогам 2014 года деятельности управляющей компании ООО «Экспресс+» по выполнению возложенных обязанностей управления, содержания и ремонта многоквартирным домом 19 по ул. 50-летия Комсомола г. Кинешма Ивановской области неудовлетворительной, не отвечающей требованиям действующего жилищного законодательства РФ, Постановления Госстроя России от 27.09.2003 года №170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда».

Результат голосования:

ЗА- 673 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,1% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение признать деятельность управляющей компании ООО «Экспресс+» по выполнению возложенных обязанностей управления, содержания и ремонта многоквартирным домом 19 по ул. 50-летия Комсомола г. Кинешма Ивановской области неудовлетворительной, не отвечающей требованиям действующего жилищного законодательства РФ, Постановления Госстроя России от 27.09.2003 года №170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда».

2. По второму вопросу повестки дня – о расторжении договорных отношений между собственниками дома 19 по ул. 50-летия Комсомола г. Кинешма Ивановской области и ООО «Экспресс+». Выход дома 19 по ул. 50-летия Комсомола г. Кинешма Ивановской области из управления ООО «Экспресс+».

Результат голосования:

ЗА- 673 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,1 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение расторгнуть договорные отношения между собственниками дома 19 по ул. 50-летия Комсомола г. Кинешма Ивановской области и ООО «Экспресс+».

3. По третьему вопросу повестки дня – выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Результат голосования:

ЗА- 673 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,1 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

4. По четвертому вопросу повестки дня – о выборе управляющей компании - МУП «АДС».

Результат голосования:

ЗА- 673 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,1 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать управляющую компанию - МУП «АДС».

5. По пятому вопросу повестки дня – об утверждении договора управления.

Результат голосования:

ЗА- 673 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,1 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить договор управления.

6. По шестому вопросу повестки дня – об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,81 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади.

Результат голосования:

ЗА- 673 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,1 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,81 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади.

Приложение:

№1 Реестр собственников жилых помещений дома № 19 по ул. 50-летия Комсомола, г. Кинешмы, Ивановской области.

№2 Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. 50-летия Комсомола г. Кинешма, Ивановской области.

№3 Листы голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кинешма, по ул. 50-летия Комсомола д. № 19.

№4 Договор управления.

Председатель собрания

Афанасов С.В.

Секретарь собрания

Мещеряков А.Т.

Счетная комиссия

Мещеряков А.Т.

Вичу Владимир В.И.