

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, дом № 106 проведенного в форме очного-заочного голосования от «01» июля 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания является Болонин Михаил Сергеевич, собственник квартиры № 54 по ул. Аристарха Макарова дом № 106 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37-ВВ № 046125 выдано 18.03.2002 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

Дата начала голосования 01.07.2016 года в 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников 01.07.2016 года в 14 часов 00 минут.

Место проведения собрания: прилегающая территория к дому № 106 по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешма, Ивановской области.

Общее количество голосов – 3031 м² - 100%, из них 3031 м² жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 2189,09 м² - 72,22%.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме имеется.

Собрание правомочно.

В отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию городской округ Кинешма голосовала Николаева Надежда Александровна, действующая на основании доверенности.

Заслушали Спирина И.В., который(ая) предложил(а) избрать председателя собрания Болонина М.С. кв. № 54, секретаря собрания Бакунину Г.Г. кв. № 46, счетную комиссию в составе двух человек: Галкина Л.А. и Багров Н.В..

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
2. Выбор управляющей компании - МУП «АДС».
3. Переход на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 106 по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, в том числе плату за ОДН.
4. Утверждение договора управления. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,50 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.
5. Выбор совета многоквартирного дома в составе: Болонин М.С., Спирина И.В.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня – выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Результат голосования:

ЗА- 2189,09 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,22 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

2. По второму вопросу повестки дня – о выборе управляющей компании - МУП «АДС».

Результат голосования:

ЗА- 2189,09 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,22 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать управляющую компанию - МУП «АДС».

третьему вопросу повестки дня – о переходе на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 106 по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, в том числе плату за ОДН.

Результат голосования:

ЗА- 2189,09 голосов
ПРОТИВ - 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,22 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение перейти на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 106 по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, в том числе плату за ОДН.

4. По четвертому вопросу повестки дня – об утверждении договора управления; об утверждении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,50 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.

Результат голосования:

ЗА- 2189,09 голосов
ПРОТИВ - 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,22 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить договор управления; утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,50 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.

5. По пятому вопросу повестки дня – о выборе совета многоквартирного дома в составе: _____

Болонин М.С., Стирника Ч.В.

Результат голосования:

ЗА- 2189,09 голосов
ПРОТИВ - 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,22 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать совет многоквартирного дома в составе: Болонин М.С., Стирника Ч.В.

Приложение:

№1 Реестр собственников жилых помещений дома № 106 по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешмы, Ивановской области.

№2 Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 106 по ул. Аристарха Макарова г. Кинешма, Ивановской области.

№3 Листы голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кинешма, по ул. Аристарха Макарова д. № 106.

№4 Договор управления.

Председатель собрания Болонин М.С. /Болонин М.С./

Секретарь собрания Бакунина Г.Г. /Бакунина Г.Г./

Счетная комиссия Галкина Л.А. /Галкина Л.А./

Багров Н.В. /Багров Н.В./