

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, пер. Дунаевского, дом № 20 проведенного в форме очного-заочного голосования от «29» 03 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания является Насимов Н.Ф., собственник квартиры № 132 по пер. Дунаевского дом № 20 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37-ВВ № 152260 выдано 18.09.2003 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

Дата начала голосования 29.03.16 года в 16 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников 29.03.16 года в 17 часов 00 минут.

Место проведения собрания: прилегающая территория к дому № 20 по пер. Дунаевского, г. Кинешма, Ивановской области.

Общее количество голосов – 4800,4 м² - 100%, из них 4800,4 м² жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 3501,1 м² - 72,9 %.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме имеется.

Собрание правомочно.

В отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию городской округ Кинешма голосовала Николаева Надежда Александровна, действующая на основании доверенности.

Заслушали Нечаеву С.В., который(ая) предложил(а) избрать, председателя собрания Лебедеву Л.В. кв. № 168, секретаря собрания Маркучини Н.В. кв. № 128, счетную комиссию в составе двух человек: Мусадиров Л.В. и Груздеву Е.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
2. Выбор управляющей компании - МУП «АДС».
3. Переход на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 20 по пер. Дунаевского, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, в том числе плату за ОДН.
4. Утверждение договора управления. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.

5. Выбор совета многоквартирного дома в составе Мусадиров Лавент Вал.
Груздева Елена Алекс. Нечаев Александр Вал.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня – выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Результат голосования:

ЗА- 3471,4 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 29,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,3 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

2. По второму вопросу повестки дня – о выборе управляющей компании - МУП «АДС».

Результат голосования:

ЗА- 3471,4 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 29,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,3 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать управляющую компанию - МУП «АДС».

3. По третьему вопросу повестки дня – о переходе на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 20 по пер. Дунаевского, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, в том числе плату за ОДН.

Результат голосования:

ЗА- 3471,4 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 29,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,3 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение перейти на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 20 по пер. Дунаевского, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, в том числе плату за ОДН.

4. По четвертому вопросу повестки дня – об утверждении договора управления; об утверждении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.

Результат голосования:

ЗА- 3471,4 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 29,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,3 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить договор управления; утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.

5. По пятому вопросу повестки дня – о выборе совета многоквартирного дома в составе: _____

Тихонравов П.В., Груздова Е.А., Нечаева А.В.

Результат голосования:

ЗА- 3471,4 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 29,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,3 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать совет многоквартирного дома в составе: Тихонравов П.В., Груздова Е.А., Нечаева А.В.

Приложение:

№1 Реестр собственников жилых помещений дома № 20 по пер. Дунаевского, г. Кинешмы, Ивановской области.

№2 Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по пер. Дунаевского г. Кинешма, Ивановской области.

№3 Листы голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кинешма, по пер. Дунаевского д. № 20.

№4 Договор управления.

Председатель собрания И. Лебедева А.А.

Секретарь собрания Иванова С.И.

Счетная комиссия Груздова Е.А.

Тихонравов П.В.