

Протокол № 8 от 21.01.2017 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу 155814 ул. Гагарина дом №2 г. Кинешма Ивановской обл.

Инициатор собрания – Тихомирова Ж. Ю.- собственник кв. № 47

Присутствовало 2501,2 кв. м. голосов.

Что составляет 78,6 %

Председатель собрания: Решетникова Н.И. – собственник кв. №1, секретарь Тихомирова Ж.Ю.

Повестка дня:

1. Выбрать управляющую компанию.

2. Принять решение о внесении платы за электрическую энергию, тепловую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение собственниками и нанимателями жилых помещений дома непосредственно Поставщику (ресурсоснабжающей организации).

3. Выборы старших по дому.

По первому вопросу слушали Решетникову Н.И., которая сообщила, что собственники нашего дома не определились по выбору управляющей компании (способ управления домом- управляющая компания, был выбран на общем собрании 20.11.2016г.), т.к. были заявлены 2 кандидатуры – МУП АДС и ООО «Объединенная управляющая компания». 11.01. 2017г. в каждую квартиру была направлена информация, в которой содержалась характеристика указанных компаний.

Для управления нашим многоквартирным домом №2 по ул. Гагарина была предложена компания МУП АДС где размер платы:

- за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту помещений - 8,81 руб. за 1 кв. м. общей площади (100% от собранных средств формируют накопительную часть денежных средств, которые расходуются по решению совета многоквартирного дома, за исключением суммы расходуемой на услуги по управлению многоквартирным домом, которая соответствует 26% от начисленных средств – 2,29 руб. за 1 кв.м. общей площади);
- за вывоз ТБО – 1,72 руб. за 1 кв. м. общей площади;
- за ВДГО - 0,24 руб. за 1 кв. м. общей площади;
- за аварийно – диспетчерское обслуживание – 0,85 руб. с 1 кв.м. общей площади

Постановили: Для управления многоквартирным домом №2, ул. Гагарина, г. Кинешма Ивановской обл. выбрать Муниципальное унитарное предприятие «Аварийно – диспетчерская служба города Кинешмы»

Проголосовали: ЗА – 2020,5 кв. м. голосов. ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 480,7 кв. м.гол.

По 2 вопросу слушали Тихомирову Ж. Ю. – предлагаю принять решение о внесении платы за электрическую энергию, тепловую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение собственниками и нанимателями жилых помещений дома непосредственно Поставщику (ресурсоснабжающей организации). Направить выписки из данного протокола всем ресурсоснабжающим организациям. Т.к. после оплат счетов поставщиков ресурсов, у нас не остается ничего для содержания нашего дома. Несем потери за неплательщиков. Наше ТСЖ ликвидируется. Но и в управляющей компании на наш дом будет вестись свой счет. И мы хотим, что бы оплата за содержание и текущий ремонт шла на эти цели ,а не на погашение задолженности неплательщиков за электроэнергию ,тепло ,воду и водоотведение.

Постановили: Принять решение о внесении платы за электрическую энергию, тепловую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение собственниками и нанимателями жилых помещений дома непосредственно поставщику (ресурсоснабжающей организации). Направить выписки из данного протокола всем ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали : ЗА - 2152,8 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 348.4

По 3 вопросу слушали Брантову Ю. В. , которая предложила избрать старшими по дому :

- 1 . Члена семьи собственника кв. №21 Аверину Е. В.
- 2 . Члена семьи собственника кв. № 25 Кондратьеву А Н
- 3.Члена семьи собственника кв. №28 Брантову Ю.В

Постановили : избрать старшими по дому №2 ул.Гагарина

- 1 . Члена семьи собственника кв. №21 Аверину Е. В.
- 2 . Члена семьи собственника кв. № 25 Кондратьеву А Н
- 3.Члена семьи собственника кв. №28 Брантову Ю.В

Проголосовали: ЗА 2020,5 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 480,7

Председатель

Секретарь:



Решетникова Н.И.

Тихомирова Ж.Ю.