

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, дом № 29 проведенного в форме очного-заочного голосования от «10» ноября 2017 г.

Инициатором проведения общего собрания является Колушина Л.Н., собственник квартиры № 52 по ул. Социалистическая дом № 29 на основании свидетельства о гос. Регистрации права собственности.

Дата начала голосования 10.11.2017 года в 17 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников 10.11.2017 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания: прилегающая территория к дому № 29 по ул. Социалистическая, г. Кинешма, Ивановской области.

Общее количество голосов – 6330,5 м² - 100%, из них 5677,7 м² жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 4408,58 м² - 69,64 %.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме имеется.

Собрание правомочно.

В отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию городской округ Кинешма голосовала Ананьева И.Г., действующая на основании доверенности.

Заслушали Васильченко В.В., которая предложила избрать председателя собрания Колушину Л.Н. - собственника кв. № 52, секретаря собрания Васильченко В.В. - собственника кв. № 64, счетную комиссию в составе двух человек: Колушина Л.Н. - собственника кв. № 52 и Сурганов А.С. - собственника кв. № 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Прекращение управления МКД № 29 по ул. Социалистическая, г. Кинешма ООО «Объединенная управляющая компания», расторжение договора управления.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
3. Выбор управляющей компании - МУП «АДС».
4. Переход на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 29 по ул. Социалистическая, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, и ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Утверждение договора управления. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,50 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,24 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.
6. Выбор совета многоквартирного дома в составе: Колушина Л.Н. кв. 52, Васильченко В.В. кв. 64, Сурганов А.С. кв. 4, Кузнецова Г.И. кв. 31, Филиппов А.В. кв. 82, Чурбанов А.В. кв. 35, Сурганов В.В. кв. 2, Новикова Ю.Н. кв. 19

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня – Прекращение управления МКД № 29 по ул. Социалистическая, г. Кинешма ООО «Объединенная управляющая компания», расторжение договора управления.

Результат голосования:

ЗА- 4408,58 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,64 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение прекратить управление МКД № 29 по ул. Социалистическая, г. Кинешма ООО «Объединенная управляющая компания», расторгнуть договор управления.

2. По второму вопросу повестки дня – выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Результат голосования:

ЗА- 4408,58 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,64 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

3. По третьему вопросу повестки дня – о выборе управляющей компании - МУП «АДС».

Результат голосования:

ЗА - 4408,38 голосов
ПРОТИВ - 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,64 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать управляющую компанию - МУП «АДС».

4. По четвертому вопросу повестки дня – о переходе на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 29 по ул. Социалистическая, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, и ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результат голосования:

ЗА- 4408,38 голосов
ПРОТИВ - 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,64 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение перейти на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 29 по ул. Социалистическая, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, и ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. По пятому вопросу повестки дня – об утверждении договора управления; об утверждении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,50 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,24 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.

Результат голосования:

ЗА- 4408,38 голосов
ПРОТИВ - 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,64 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить договор управления; утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,50 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,24 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.

6. По шестому вопросу повестки дня – о выборе совета многоквартирного дома в составе: Калушина Л.А., Васильченко В.В., Стрелков А.С., Кузнецова Т., Пиманова М.В., Тупицина И.В., Черныш О.В., Новикова Ю.И.

Результат голосования:

ЗА- 4408,38 голосов
ПРОТИВ - 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,64 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать совет многоквартирного дома в составе: Калушина Л.А., Васильченко В.В., Стрелков А.С., Кузнецова Т., Пиманова М.В., Тупицина И.В., Черныш О.В., Новикова Ю.И.

Приложение:

№1 Реестр собственников жилых помещений дома № 29 по ул. Социалистическая, г. Кинешмы, Ивановской области.

№2 Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Социалистическая г. Кинешма, Ивановской области.

№3 Листы голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кинешма, по ул. Социалистическая д. № 29.

№4 Договор управления.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Семин
Семин
Семин
Семин