

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Бредихина, дом № 10 проведенного в форме очного-заочного голосования от «24» июня 2019 г.

Инициатором проведения общего собрания является Дрокина Вера Юрьевна собственник квартиры № 38 по ул. Бредихина дом № 10 на основании свидетельства о гос. Регистрации права собственности.

Дата начала голосования 24.06.19г. года в 18 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников 24.06.19г. года в 20 часов 00 минут.

Место проведения собрания: прилегающая территория к дому № 10 по ул. Бредихина, г. Кинешма, Ивановской области.

Общее количество голосов – 2021,5 м<sup>2</sup> - 100%, из них 1873,5 м<sup>2</sup> жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 1265 м<sup>2</sup> - 62,58 %.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме имеется.

Собрание правомочно.

Заслушали Пазухину Н.В., которая предложила избрать председателя собрания

Дрокину В.Ю. - собственника кв. № 38, секретаря собрания Смирнову В.А. - собственника кв. № 32, счетную комиссию в составе двух человек: Пазухину Н.В. - собственника кв. № 44 и Смирнову В.А. - собственника кв. № 32.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
2. Выбор управляющей компании - МУП «АДС».
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Бредихина, г. Кинешма, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Утверждение договора управления. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере - 14,57 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание - 1,11 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади, содержание ВДГО - 0,52 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади, уборка придомовой территории – 2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади, уборка лестничных маршей – 2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади. Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ивановской области.
5. Выбор совета многоквартирного дома в составе: Дрокина В.Ю., Пазухина Н.В., Смирнова В.А.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По вопросу повестки дня – выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Результат голосования:

ЗА - 1265 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,58 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

2. По вопросу повестки дня – о выборе управляющей компании - МУП «АДС».

Результат голосования:

ЗА - 1265 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов



ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,58 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать управляющую компанию - МУП «АДС».

3. По вопросу повестки дня – о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Бредихина, г. Кинешма, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результат голосования:

ЗА- 1265 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,58 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Бредихина, г. Кинешма, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. По вопросу повестки дня – об утверждении договора управления; об утверждении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,57 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание - 1,11 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади, содержание ВДГО - 0,52 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади, уборка придомовой территории – 2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади, уборка лестничных маршей – 2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади. Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ивановской области.

Результат голосования:

ЗА- 1208,10 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 56,9 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,76 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить договор управления; утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,57 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание - 1,11 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади, содержание ВДГО - 0,52 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади, уборка придомовой территории – 2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади, уборка лестничных маршей – 2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади. Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определять, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ивановской области.

5. По вопросу повестки дня – о выборе совета многоквартирного дома в составе: Пронина В.Ю., Пазухина И.В., Смирнова В.А.

Результат голосования:

ЗА- 1265 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,58 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать совет многоквартирного дома в составе: Пронина В.Ю., Пазухина И.В., Смирнова В.А.




**Приложение:**

№1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Бредихина, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.


№2 Листы голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кинешма, по ул. Бредихина д. № 10.

№3 Договор управления.

Председатель собрания

 Дрокина В. И.

Секретарь собрания

 Пазухина Н. В.

Счетная комиссия

 Смирнова В. А.

 Пазухина Н. В.